

Управление экономики и собственности администрации
Партизанского городского округа

СОГЛАСОВАНО:

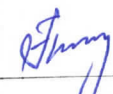
Первый заместитель главы
администрации


М.Ю. Селютин

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОД
ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**

**«Формирование муниципального жилищного фонда
Партизанского городского округа" на 2020-2025 годы»**

Главный специалист отдела по учету и
переселению граждан управления экономики
и собственности администрации Партизанского
городского округа М. А. Мосиенкова
8 (42363) 60-233

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела по учету и переселению граждан
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского округа  Н.Н. Питерцева

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы «Формирование муниципального жилищного фонда Партизанского городского округа» на 2020-2025 годы за 2020 год

Муниципальная программа «Формирование муниципального жилищного фонда Партизанского городского округа» на 2020-2025 годы (далее-Программа) утверждена постановлением администрации Партизанского городского округа от 28 августа 2019 г. № 1663-па.

Реализация Программы осуществлялась за счет средств бюджета Партизанского городского округа.

Общий объем плановых бюджетных ассигнований составил 29 070 489,7 руб.

Общая сумма фактического освоения денежных средств по программным мероприятиям составила 27 895 447,01 руб., что составляет 95,96%.

В 2020 году в рамках реализации программы были выполнены следующие мероприятия:

- приобретено на вторичном рынке недвижимости 25 благоустроенных жилых помещений на общую сумму 24 660 947,01 руб. (с учетом сложившейся экономии и неустоек);

- отремонтировано 10 муниципальных жилых помещений на общую сумму 3 200 000,00 руб. (с учетом сложившейся экономии и неустоек);

- заключено 4 муниципальных контракта (ежеквартально) на определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Партизанского городского округа на общую сумму 24 000 руб. Из сложившейся экономии (16 000 руб.) были перераспределены денежные средства в размере 10 500 руб. на строку по определению размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

На 2020 г. были запланированы денежные средства в размере 3 000 000,00 на разработку, экспертизу проектной документации, включая топографо-геодезические работы в отношении аварийного жилого дома, по адресу: г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина 1 В. Перед тем, как заключить контракт с подрядчиком на разработку проектной документации возникла необходимость в выполнении работ по топографической съемке, разработке документации по проекту планировки и

межевания территории с разработкой градостроительных планов, выполнении земельно-кадастровых работ, земельного участка, ограниченного улицами Калинина и Советская, примерной площадью 6 га. Для реализации данных мероприятий необходимо было перераспределение денежных средств в размере 450 000,00 руб. на статью «Финансовое обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территорий населенных пунктов ПГО». Основной причиной затягивания исполнения мероприятий являлось то, что передвижение денежных средств зависело от решения Думы Партизанского городского округа, которая с 15.05.2020 г. не могла собраться на очередные и внеочередные заседания для принятия решений о бюджете. К концу 2020 г. были выполнены работы по топографической съемке, разработке документации по проекту планировки и межевания территории с разработкой градостроительных планов, выполнении земельно-кадастровых работ. Запланированные 3 000 000,00 были перераспределены на приобретение жилья на вторичном рынке, за счет чего приобретено большее количество жилых помещений, которые переданы по договорам социального найма нуждающимся гражданам. Разработка, экспертиза проектной документации планируется на 2021 г.

В течение года о данной программе были опубликованы материалы в газете «Вести».

По итогам 2020 года эффективность реализации программы составила 109,29 %

- высокая:

- мероприятия на 2020 год выполнены в полном объеме;
- финансовые средства использованы на 95,96 %;
- индикатор эффективности выполнен на 113,89% .

**Оценка эффективности муниципальной программы
«Формирование муниципального жилищного фонда Партизанского
городского округа» на 2020-2025 годы
за 2020 год**

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Индикатор эффективности, в %
1	2	3
1.	Количество приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	125
2.	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений для предоставления по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	100
3.	Доля малоимущих граждан, улучшивших жилищные условия к общему количеству малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 01.06.2019 года.	116,67
4.	Количество реконструированных аварийных домов, в которых 80 % жилых помещений являются муниципальной собственностью	Не предусмотрено

По всем индикаторам высокий показатель (100,0 % и более), что свидетельствует о положительном результате. В отношении показателя «Количество реконструированных аварийных домов, в которых 80 % жилых помещений являются муниципальной собственностью» - согласно муниципальной программе, реконструкция одного аварийного многоквартирного дома, по адресу: г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина, д. 1 В будет завершена в 2025 г.

Эффективность использования финансовых средств по итогам 2020 года составила 95,96 %.

Эффективность реализации программы по итогам 2020 г. составила 109,29 %.

СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
«Формирование муниципальной жилищного фонда Партизанского городского округа» на 2020-2025 годы
(за 2020 год)
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	отчетный год	факт	
1.	Количество приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	шт.	16	20	25	
2.	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений для предоставления по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	шт.	8	10	10	

3.	Доля малоимущих граждан, улучшивших жилищные условия к общему количеству малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 01.06.2019 года.	%	12	24	28	
4.	Количество реконструированных аварийных домов, в которых 80 % жилых помещений являются муниципальной собственностью	шт.	0	0	0	

СВЕДЕНИЯ
О СТЕПЕНИ ВЫПОЛНЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"Формирование муниципального жилищного фонда Партизанского городского округа" на 2020-2025 годы
по итогам 2020 года
 (наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, и исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникающие в ходе реализации мероприятия
			начало реализации акции	окончание реализации акции	начало реализации акции	окончание реализации акции	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа									
"Формирование муниципального жилищного жилищного фонда Партизанского городского округа" на 2020-2025 годы									
1.	Приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости за счет бюджетных средств	Мосиенкова М.А. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2020	2025	Приобретение на вторичном рынке недвижимости благоустроенных жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим нормам в муниципальную	Приобретено на вторичном рынке недвижимости 25 благоустроенных жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим нормам в муниципальную	

1.1	Определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Партизанского городского округа	Мосиенкова М.А.– главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2020	2025	2025	4	Заклучение муниципальных контрактов (ежеквартально) на определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Партизанского городского округа.	4	Заклучено муниципальных контрактов (ежеквартально) на определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Партизанского городского округа.
2.	Проведение ремонта муниципальных жилых помещений	Мосиенкова М.А.– главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2020	2025	2025	10	Проведение ремонта 10 муниципальных жилых помещений.	10	Проведен ремонт 10 муниципальных жилых помещений.
3.	Предоставление жилья нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам, во	Мосиенкова М.А.– главный специалист отдела по учету и переселению	2020	2025	2020	2025	2025	25	Предоставление 25 жилых помещений малоимущим, нуждающимся гражданам, во исполнение	30	Предоставлено 30 жилых помещений малоимущим, нуждающимся гражданам, во исполнение судебных актов о

	исполнение судебных актов о предоставлении жилого помещения по договору социального найма вне очереди	ю граждан 60-233	2020	2025	2020	2025		судебных актов о предоставлении жилого помещения по договору социального найма вне очереди	предоставлении жилого помещения по договору социального найма вне очереди	
4.	Предоставление жилья малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	Моисенкова М.А. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2020	2025		Предоставление 5 жилых помещений малоимущим, нуждающимся гражданам по договору социального найма	Предоставлено 5 жилых помещений малоимущим, нуждающимся гражданам по договору социального найма	
5.	Проведение реконструкции аварийного жилого дома, по адресу: Г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина 1 В,	Моисенкова М.А. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2021	2025		Разработка, экспертиза проектной документации, включая топографо-геодезические работы в отношении аварийного жилого дома, по адресу: Г. Партизанск, с.	-	Перед тем, как заключить контракт с подрядчиком на разработку проектной документации возникла необходимость в выполнении работ по топографической съемке, разработке документации по проекту планировки и межевания территории с

							Углекаменск, ул. Калинина 1 В,		разработкой градостроительных планов, выполнении земельно-кадастровых работ, земельного участка, ограниченного улицами Калинина и Советская, примерной площадью 6 га. Для реализации данных мероприятий необходимо было перераспределение денежных средств в размере 450 000,00 руб. на статью «Финансовое обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территорий населенных пунктов ПГО». Основной причиной затягивания исполнения мероприятий являлось то, что передвижка денежных средств зависит от решения Думы Партизанского городского округа,
5.1.	Разработка, экспертиза проектной документации, включая топографо-геодезические работы	Мосиенкова М.А. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2020	2021	2021	Разработка, экспертиза проектной документации, включая топографо-геодезические работы в отношении аварийного жилого дома, по адресу: г. Партизанск, ул. Углекаменск, ул. Калинина 1 В,	-	

										<p>которая с 15.05.2020 г. не могла собратся на очередные и внеочередные заседания для принятия решений о бюджете. К концу 2020г. были выполнены работы по топографической съемке, разработке документации по проекту планировки и межевания территории с разработкой градостроительных планов, выполнении земельно-кадастровых работ. Разработка и экспертиза проектной документации планируется на 2021 г.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНФОРМАЦИЯ
О РАСХОДОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"Формирование муниципального жилищного фонда Партизанского городского округа"
на 2020-2025 годы
за 2020 год
(наименование муниципальной программы)

(РУБ.)

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (в соответствии с программой)	Фактические расходы, (тыс.руб.)
		Всего	2020 г.	2020 г.
	Муниципальная программа «Формирование муниципального жилищного фонда Партизанского городского округа" на 2020-2025 годы	Федеральный бюджет	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00
		Местный бюджет	29 070 489,70	27 895 447,01
		иные внебюджетные источники	0,00	0,00
		Всего	29 070 489,70	27 895 447,01
	Основное мероприятие: Обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Местный бюджет	29 070 489,70	27 895 447,01
		Всего	29 070 489,70	27 895 447,01
1.	Приобретение в собственность городского округа жилых помещений	Всего	25 870 489,70	24 660 947,01
		Местный бюджет	25 870 489,70	24 660 947,01
1.1.	Приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости	Всего	25 830 489,70	24 660 947,01
		Местный бюджет	25 830 489,70	24 660 947,01

1.2.	Определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Партизанского городского округа	Всего	40 000,00	34 500,00
		Местный бюджет	40 000,00	34 500,00
2.	Проведение ремонта муниципальных жилых помещений	Всего	3 200 000,00	3 200 000,00
		Местный бюджет	3 200 000,00	3 200 000,00
5.	Реконструкция аварийного жилого дома, по адресу: г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина 1 В	Всего	0,00	0,00
		Местный бюджет	0,00	0,00
5.1.	Разработка, экспертиза проектной документации, включая топографо-геодезические работы	Местный бюджет	0,00	0,00
5.2.	Выполнение работ по реконструкции	Местный бюджет	0,00	0,00